

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Кондратенко Алексей Викторович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 313471025200029, именуемый в дальнейшем «Получатель инвестиций» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Инвестор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **«Инвестор»** - сторона, предоставляющая инвестиции «Получателю инвестиций» для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), предусмотренных Договором. «Инвестором» может стать любое дееспособное физическое лицо, достигшее совершеннолетия.

1.2. **«Получатель инвестиций»** - сторона, получающая инвестиции для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), предусмотренных Договором.

1.3. **«Инвестиции»** - денежные средства, вкладываемые «Инвестором» в целях получения прибыли (дохода). В соответствии с настоящим Договором инвестиции являются средствами целевого финансирования и не могут идти на иные цели помимо тех, на которые они регламентированы Договором.

1.4. **«Инвестиционная деятельность»** - это вложение инвестиций, и совокупность практических действий по реализации инвестиций для достижения целей («результата инвестиционной деятельности»), на которые предоставляются «Инвестиции».

1.5. **«Результат инвестиционной деятельности»** - конечный результат и/или достижение целей, в соответствии с которыми предоставляются «Инвестиции».

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями Договора стороны обязуются совместными усилиями обеспечить реализацию «Инвестиционного проекта» (далее по тексту – «Проект»), а именно:

2.1.1. Получение «Инвестором» пассивной прибыли от вложения средств в создание агропромышленно-торгового комплекса по выращиванию и оптово-розничной торговле объектами животного происхождения, объектами аква и мари культур, объектами растениеводства и овощеводства, продукцией производимой ими и из них в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. За предоставленные инвестиционные средства, «Инвестор» получает доход в виде процентов от суммы вклада в соответствии с выбранным инвестиционным направлением за 12 (Двенадцать) месяцев. Срок выплаты основного долга и процентной части оформляется Приложением к данному договору.

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с момента зачисления инвестиционных средств на счет «Получателя инвестиций» и действует до момента его полного исполнения.

4. Порядок расчетов и порядок возврата «Инвестиций»

4.1. «Инвестиции» по Договору определяются в денежной форме, в валюте Российской Федерации-рубли.

4.2. «Инвестиции» предоставляются «Инвестором» путем внесения на расчетный счет «Получателя инвестиций», открытый в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург, через платежные системы в сети Интернет или другими существующими способами оплаты, не запрещенными действующим законодательством РФ.

4.3. Перечислению инвестиций предшествует электронная переписка «Инвестора» и «Получателя инвестиций» в которой «Инвестор» сообщает о своем намерении произвести инвестиции в проект, указывает свои данные (паспортные данные, наименование выбранной программы инвестирования, сумму инвестируемых средств, наименование банка или платежной системы, через которую планируется внесение средств) необходимые для перечисления инвестиционных средств и для получения их обратно с учетом дохода, отраженного в п. 2.2, способ проведения платежа и удобный для «Инвестора» способ возврата средств и процентов в соответствии с п. 4.8, если возврат средств будет отличным от перевода «Получателю инвестиций». В ответ, «Получатель инвестиций» отправляет подписанный со своей стороны отсканированный договор инвестиций в электронном виде с банковскими реквизитами для перечисления инвестиционных средств, если в течении трех рабочих дней средства не перечислены, то договор считается утратившим силу.

4.4. Инвестиционный договор вступает в силу с момента поступления средств на счет «Получателя инвестиций», неотъемлемой частью инвестиционного договора является платежный документ о перечислении средств или выписка по расчетному (лицевому) счету, и до окончания действия инвестиционного договора находится у «Инвестора», а о зачислении средств, до окончания действия инвестиционного договора находится у «Получателя инвестиций». Подписанный «Получателем инвестиций» инвестиционный договор, предоставленный на электронный адрес «Инвестора», имеет равную юридическую силу с оригиналом инвестиционного договора. Оригинал инвестиционного договора хранится у «Получателя инвестиций» и, по согласованию, может быть выслан «Инвестору» на указанный им почтовый адрес по первому его требованию, за счет «Получателя инвестиций».

4.5. Минимальный размер инвестиций в каждом направлении вложения средств представлен в разделе «Программы» сайта: <http://kav-invest.ru>. Максимальный размеры инвестиций не ограничивается.

4.6. Оплата комиссионных сборов и иных платежей за перевод инвестиций на счет «Получателя инвестиций» лежит на «Инвесторе», оплата комиссионных сборов и иных платежей при возврате средств с учетом процентов за пользование инвестиционными средствами ложится на «Получателя инвестиций».

4.7. Так как «Получатель инвестиций» не является налоговым агентом, и не предоставляет в Налоговые органы декларации о получении дохода «Инвестором», налоговые отчисления от полученной прибыли в процессе действия инвестиционного договора, должны производиться «Инвестором» самостоятельно.

4.8. Инвестиционные средства предоставляются на срок 12 (Двенадцать) месяцев, а размер вознаграждения за пользование вкладываемыми средствами составляет процентную часть в соответствии с выбранным инвестиционным направлением от размера зачисленных средств на расчетный счет «Получателя инвестиций». Выплата процентов за пользование инвестиционными средствами производится в соответствии с выбранным «Инвестором» направлением по окончании срока пользования вместе с основным долгом или в соответствии с планом выбранного инвестиционного направления.

4.9. По окончании действия договора возможна его пролонгация по взаимной договоренности сторон. Из-за специфики проекта на который привлекаются средства, досрочный возврат основного долга не возможен (требование о досрочном возврате средств влечет за собой разрыв договора и выплату средств инвестиций за вычетом комиссионных сборов, и иных платежей за перевод средств).

4.10. Стороны признают, что Электронные документы, переданные «Инвестором» «Получателю инвестиций»:

- удовлетворяют требованию заключения сделки в простой письменной форме и влекут юридические последствия, аналогичные последствиям, порождаемым сделками, заключенными путем подписания документов при физическом присутствии лиц, совершающих сделку;

- имеют равную юридическую и доказательственную силу аналогичным по содержанию и смыслу документам на бумажном носителе, составленным в соответствии с требованиями, предъявляемым к документам такого рода, подписанным собственноручной подписью «Инвестора» и «Получателя инвестиций»;

- не могут быть оспорены или отрицаться Сторонами и третьими лицами или быть признаны недействительными только на том основании, что они переданы и/или оформлены в виде Электронных документов;

- могут быть представлены в качестве доказательств, равносильных письменным доказательствам, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при этом допустимость таких доказательств не может отрицаться только на том основании, что они представлены в виде Электронных документов или их копий на бумажном носителе.

4.11. Время и дата Регистрации Электронного документа, указываются в реестре Электронных документов системы передачи данных.

4.12. Стороны признают, что Электронные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, юридически эквивалентны соответствующим документам на бумажном носителе.

5. Конфиденциальность данных по выполнению условий договора

5.1. Все данные, ставшие известны «Инвестору» и «Получателю инвестиций» в ходе исполнения данного договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению без письменного согласия сторон.

6. Сроки и порядок реализации инвестиционной деятельности

6.1. Срок получения «Получателем инвестиций» «Результата инвестиционной деятельности» составляет 1 (Один) год и исчисляется со дня вступления в силу договора инвестирования.

6.2. Реализация «Инвестиционной деятельности» осуществляется «Получателем инвестиций» собственными и/или привлеченными силами, при этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется «Получателем инвестиций» самостоятельно.

6.3. Вмешательство в действия «Получателя инвестиций» со стороны «Инвестора» для получения «Результата инвестиционной деятельности» допустимо только при согласии сторон, оформляемом дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7. Права и обязанности сторон

7.1. «Инвестор» обязуется:

7.1.1. Осуществлять инвестирование в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.1.2. Предоставить «Получателю инвестиций» всю необходимую информацию для оформления инвестиционных документов и документов, необходимых для перевода средств «Инвестору» после получения «Результата инвестиционной деятельности».

7.2. «Получатель инвестиций» обязуется:

7.2.1. Обеспечить использование полученных «Инвестиций» в соответствии с условиями инвестиционного Договора.

7.2.2. Использовать предоставленные инвестиции для достижения целей «Инвестиционной деятельности», выполняя при этом организационные и иные функции, необходимые для достижения «Результата инвестиционной деятельности».

7.2.3. Незамедлительно ставить в известность «Инвестора» обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на «Инвестиционную деятельность» и/или «Результат инвестиционной деятельности» и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

7.3. «Инвестор» вправе:

7.3.1. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия «Получателя инвестиций» и при условии принятия третьими лицами условий и обязательств по инвестиционному договору. Частичная и/или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. «Получатель инвестиций» вправе:

7.4.1. Определять в соответствии с инвестиционным договором объемы и конкретные направления использования «Инвестиций», необходимые для получения «Результата инвестиционной деятельности». Пользоваться иными правами, предоставленными инвестиционным договором и законодательством РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Основания и порядок расторжения договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным инвестиционным договором и действующим законодательством РФ.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

10.2. Допускается направление Сторонами претензионных писем всеми способами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации.

10.3 Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 (Тридцать) дней со дня получения последнего адресатом.

10.4. В случае не достижения согласия споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 60 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

12. Прочие условия

12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

12.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора, за исключением данных, предоставляемых «Инвестором» о выборе процентной ставки и способе возврата инвестиционных средств с вознаграждением за пользование ими, что оформляется Приложением к данному договору.

12.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

13. Контактные данные:

Получатель инвестиций:

р/с _____

к/с _____

Банк получателя: _____

БИК _____

ИНН _____

Email: kav@kav-invest.ru

Тел: +7-812-956-39-61

Инвестор:

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)